



MĚSTO CHOCEŇ

Městský úřad Choceň - oddělení majetkoprávní
Jungmannova 301, 565 01 Choceň

Naše č. j.:	MUCH/Om/2101/2026	Vyřizuje:	Bc. Lenka Vanišová
Tel.:	+420 465 461 933	E-mail:	lenka.vanisova@chocen.cz
Počet listů dokumentu:	3	Počet příloh:	1
Počet listů příloh:	1	Spisový znak:	254.4.4
Skartační znak/lhůta:	S/5	Datum:	14. 7. 2026

Město Choceň zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů

záměr Om/19/2026

pronajmout

nebytové prostory nacházejících se ve stavbě č. p. 406 (výměra 57,46 m²),
ul. Litomyšlská, které jsou součástí pozemku st. p. č. 1612 (výměra 251 m²),
a pozemek p.č. 1216/11 o výměře 62 m², pozemek p.č. 1216/3 o výměře 565 m²,
vše v katastrální území Choceň.

za účelem: skladovacích prostor

**Jedná se o nebytové prostory nacházejících se v přízemí budovy č. p. 406, o výměře 251 m²,
zákres v příloze č. 1.**

Pozemek st. p. č. 1612 s budovou č. p. 406, pozemek p. č. 1216/11 a pozemek p. č. 1216/3 je ve vlastnictví Města Chocně, zapsán u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Choceň.

Město vyzývá zájemce, aby předložili své nabídky

do 05. 08. 2026 do 12. hod.

na podatelnu Městského úřadu v Chocni nebo je zaslali na adresu „Město Choceň, Jungmannova 301, 565 01 Choceň“ pouze v písemné podobě, a to v zalepené obálce. Na nabídky doručené po termínu nebude brán zřetel.

Nabídka zájemce musí splňovat tyto podmínky:

1. Musí být doručena v uzavřené obálce opatřené jeho přesnou adresou a označená „**Pronájem - č. p. 406 - NEOTVÍRAT**“.
2. Musí obsahovat **jméno, příjmení, trvalé bydliště, číslo telefonu, rodné číslo žadatele** (popř. IČO, sídlo firmy, jméno osoby oprávněné jednat) a **emailovou adresu**.
3. Musí obsahovat **konkrétní výši finanční nabídky na pronájem za měsíc s tím, že nejnižší cena měsíčního nájmu je stanovena na 4 000,- Kč (cena bez DPH).**

adresa: Městský úřad Choceň
Jungmannova 301
565 01 Choceň
IČO: 00278955

telefon : +420 465 461 911
e-mail: e-podatelna@chocen-mesto.cz
internet: <http://www.chocen-mesto.cz>
číslo účtu: 1218451319/0800

4. Musí obsahovat **prohlášení, že nabídka je závazná, že nájemce nedluží Městu Choceň** nebo jím zřízeným subjektům, a dále že **zájemce v plném rozsahu přistupuje na podmínky zveřejněné tímto záměrem.**
5. Musí obsahovat **záměr využití daných prostor.**
6. Uchazeč prohlašuje, že si prostory prohlédl a seznámil se současným stávajícím stavem a prohlašuje, že dané prostory jsou způsobilé pro záměr využití.
7. **Musí obsahovat podpis zájemce o pronájem.**

Informace o pronajímaných prostorách, popř. prohlídku prostor umožní po předchozí domluvě Bc. Lenka Vanišová, telefon 465 461 933.

Další podmínky záměru:

- a) Jestliže zájemce s nejvyšší podanou nabídkou odstoupí nebo nesplní podmínky tohoto záměru má Město Choceň právo uzavřít nájemní smlouvu na uvedené prostory s druhou a další vybranou nabídkou. Město má právo jednat i s těmi zájemci, kteří nesplní uvedené podmínky.
- b) Město Choceň si vyhrazuje právo nevybrat žádnou nabídku nebo výběrové řízení kdykoli bez jakékoliv náhrady bez udání důvodu zrušit.
- c) Město Choceň si vyhrazuje pronajmout pronajímané prostory jako celek. Podnájem části nemovitosti je možný pouze se souhlasem vlastníka nemovitosti.
- d) Spotřebu elektrické energie, plynu, vody, platby stočného, odvoz a likvidace odpadů, úklid přilehlých prostor, ostatní služby a vybavení pronajatých prostor si na své náklady hradí nájemce.
- e) Nájemné bude placeno měsíčně vždy k patnáctému dni kalendářního měsíce, za který se nájemné platí.
- f) Smlouva o nájmu bude uzavřena na dobu určitou na období 5 let a to od 1. 10. 2026 do 30. 09. 2031.

Upozornění:

- a) Zájemci budou o výsledku výběrového řízení informováni na dotaz zájemce.
- b) Fyzická osoba, která je subjektem údajů ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, dává podáním přihlášky na záměr Městu Choceň souhlas ke zpracování svých osobních údajů, včetně rodného čísla, tedy souhlas ke zpracování osobních údajů pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smlouvy apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony.
- c) Veškeré náklady spojené se zpracováním nabídky nese zájemce.

Tento záměr byl schválen Radou města Chocně dne 13. 7. 2026 usnesením číslo 315/14/RM/2026.

Jan Pažin
starosta města Chocně

MĚSTO
CHOCEŇ
-3-

Příloha č. 1: Vyznačení pronajímaných prostor a situační plánek nebytových prostor

Vyvěšeno na úřední desce:

Sejmuto z úřední desky:

Včetně elektronické úřední desky, vedeno pod č. ev.