



MĚSTO CHOCEŇ

Městský úřad Choceň - oddělení majetkoprávní
Jungmannova 301, 565 01 Choceň

Náše č. j.:	Om/2303/2025-5	Vyřizuje:	Ing. Daniela Vanická
Tel.:	+420 465 461 943	E-mail:	daniela.vanicka@chocen.cz
Počet listů dokumentu:	3	Počet příloh:	3
Počet listů příloh:	7	Spisový znak:	254.3.2
Skartační znak/lhůta:	A/10	Datum:	12. 10. 2025

Město Choceň zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů

záměr Om/12/2025

na developerský prodej pozemku parc. č. st. 118/1 o výměře 249 m², jehož součástí je stavba, budova č. p. 118 (objekt k bydlení) v k. ú. Choceň
včetně projektové dokumentace na rekonstrukci stavby
na bytový dům s 6 bytovými jednotkami.

Výše uvedený pozemek a stavba se nachází v ul. Husova, č. p. 118, Choceň a je ve vlastnictví města Choceň. Pozemek parc. č. st. 118/1 včetně stavby č. p. 118 je zapsán u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Choceň a katastrální území Choceň.

Zájemci o koupi nemovitosti se mohou k tomuto záměru vyjádřit a podat své nabídky

do 12. 11. 2025 do 12.00 hod.

na podatelnu Městského úřadu v Chocni nebo je zaslat na adresu „Město Choceň, Jungmannova 301, 565 01 Choceň“ pouze v písemné podobě, v českém jazyce. Na přihlášky doručené po termínu nebude brán zřetel.

Podmínky prodeje:

1. Budou preferováni zájemci s prokazatelnými developerskými zkušenostmi nebo alespoň s dlouholetými zkušenostmi s výstavbou popř. rekonstrukcí domů. Město si vyhrazuje právo požadovat příslušné reference.
2. Nejnižší nabídková cena činí 4,5 mil. korun českých.
3. Zájemce se přihlášením do záměru zavazuje provést rekonstrukci podle přiložené projektové dokumentace, která je součástí prodeje.
4. Rekonstrukce musí být provedena do konce roku 2030.
5. Zájemce předloží plán finančního zabezpečení rekonstrukce a harmonogram prací.
6. Zájemce jako fyzická osoba nebo jednatel právnické osoby jako zájemce nesmí být v uplynulých pěti letech pravomocně odsouzen za úmyslný trestný čin podle hlavy V a VI zákona č. 40/2009 Sb. Trestního zákoníku, v aktuálním znění, což dotýčný doloží výpisem z rejstříku trestů.
7. Součástí prodejní smlouvy bude vynutitelný požadavek, aby prodávaná nemovitost plnila účel bytového domu, nejméně do roku 2040.
8. Kupující uhradí poplatek za povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
9. Město Choceň si vyhrazuje právo nevybrat žádného zájemce nebo nevybrat některé zájemce nebo záměr kdykoli bez jakékoliv náhrady bez udání důvodu zrušit. Město Choceň si také vyhrazuje právo nikoho nevybrat bez udání důvodu.

adresa: Městský úřad Choceň
Jungmannova 301
565 01 Choceň
IČO: 00278955

telefon : +420 465 461 911
e-mail: e-podatelna@chocen.cz
internet: <http://www.chocen.cz>
číslo účtu: 1218451319/0800

10. Vzorový obsah kupní smlouvy v požadovaném znění, na kterém město Choceň trvá, tvoří přílohu č. 1 tohoto záměru.

Příhláška do záměru musí splňovat tyto podmínky:

1. Musí být doručena v uzavřené obálce opatřené Názvem společnosti / jménem a příjmením zájemce/zájemců, sídlem společnosti / adresou trvalého bydliště a označená „**Developerský prodej – Husova č.p. 118**“.
2. Musí obsahovat v případě právnické osoby: **název společnosti, sídlo, IČO, zastupující osobu;** v případě fyzické osoby: **jméno, příjmení, trvalé bydliště, rodné číslo, dále pak číslo telefonu a emailovou adresu,** v případě více zájemců o koupi (manželé, partneři, ostatní osoby) údaje všech zájemců.
3. V obálce musí být uvedena nabídková cena, která je vyšší než 4,5 mil. korun českých, horní interval není omezen.
4. Musí obsahovat čestné prohlášení o tom, že není proti zájemci/zájemcům vedeno insolvenční nebo exekuční řízení a dále zájemce/zájemci doloží potvrzení bezdlužnosti vůči státu.
5. Musí obsahovat **prohlášení, že přihláška je závazná,** a dále že **zájemce/zájemci v plném rozsahu přistupuje/přistupují na podmínky zveřejněné tímto záměrem.**
6. Musí obsahovat **Potvrzení o seznámení s příslušnou projektovou dokumentací** (formou čestného prohlášení **a se vzorovým zněním smlouvy** (viz příloha č. 1).
7. Musí obsahovat **podpis** zájemce/zájemců o koupi nemovitosti a souhlas se zpracováním osobních údajů v souvislosti s evidencí přihlášek a uzavřením kupní smlouvy.
8. Zájemce/zájemci může/mohou využít vzoru přihlášky - viz příloha č. 2 tohoto záměru.

Výběr kupujících, nabídek:

Ze zájemců, kteří předloží přihlášku do záměru, která splňuje výše uvedené podmínky, bude vybrán ten zájemce, který nejlépe splní níže uvedená kritéria:

- výše nabídkové ceny
- termín realizace
- zajištění financování rekonstrukce
- Goodwill atd.

Město Choceň si však vyhrazuje právo vyřadit nebo odmítnout takové přihlášky, které budou podle názoru města Choceň zjevně nebo skrytě obcházet podmínky tohoto záměru.

Termín prohlídky prodávané nemovitosti 24. 9. 2025 od 9,00 hodin (p. Miroslav Čermák - technik Správy budov, tel. 604 398 680). Projektová dokumentace zveřejněna na webu města Choceň, oddělení majetkoprávní, sekce dokumenty a formuláře, k nahlédnutí:

<http://www.chocen.cz/majtkopravni-oddeleni>.

Podrobnější informace k projektové dokumentaci poskytne po předchozí telefonické domluvě Ing. František Eliáš – vedoucí investičního oddělení, mob. 604 295 977.

Podrobnější informace o prodávané nemovitosti lze získat na Městském úřadě v Chocni, ul. Perneroва 75, Choceň, oddělení majetkoprávním, u paní Bc. Lenky Vanišové tel.: 465 461 933 nebo 603 200 073, email: lenka.vanisova@chocen.cz, v PO a ST 8.00-12.00 hod. a 13.00-17.00 hod. nebo v ÚT, ČT a PÁ po předchozí telefonické domluvě.

Upozornění:

- a) Zájemci budou o výsledku výběrového řízení informováni na dotaz zájemce.
- b) Fyzická osoba, která je subjektem údajů ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, dává podáním přihlášky na záměr Městu Choceň souhlas ke zpracování svých osobních údajů, včetně rodného čísla, tedy souhlas ke zpracování osobních údajů pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smlouvy apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony.
- c) Veškeré náklady spojené se zpracováním přihlášky nese zájemce.

Tento záměr byl schválen Zastupitelstvem města Chocně dne 10. 9. 2025 usnesením číslo 351/19/ZM/2025.

**MĚSTO
CHOCEŇ**

-3-

Jan Pažin
starosta města Choceň

Přílohy: 1. Vzor Kupní smlouvy
2. Vzor Přihlášky do záměru

Vyvěšeno na úřední desce:

15. 09. 2025

Sejmuto z úřední desky:

Včetně elektronické úřední desky, vedeno pod č. j.

MUCH/Sp/2452/2025 (203/25)

**MĚSTSKÝ ÚŘAD
CHOCEŇ**
správní odbor

4

