



MĚSTO CHOCEŇ

Městský úřad Choceň - oddělení majetkoprávní
Jungmannova 301, 565 01 Choceň

Naše č. j.:	MUCH/Om/2800/2025	Vyřizuje:	Bc. Lenka Vanišová
Tel.:	+420 465 461 933	E-mail:	lenka.vanisova@chocen.cz
Počet listů dokumentu:	2	Počet příloh:	1
Počet listů příloh:	1	Spisový znak:	56.3
Skartační znak/lhůta:	S/5	Datum:	21. 10. 2025

Město Choceň zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů

záměr 06/NS/2025
pronajmout nebytové prostory
nacházející se ve stavbě č. p. 137, ul. Jungmannova, Choceň
„Divadelní klub v Panském domě“
která je součástí pozemku st. p. č. 164/1, katastrální území Choceň.

Za účelem: provozování Divadelního klubu

Pozemek st. p. č. 164/1 je ve vlastnictví Města Chocně, zapsán u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Choceň.

Nebytové prostory se nacházejí v 2.NP stavby č. p. 137 – celková výměra pronajímaných prostor je 130,9m² (vyznačené prostory v příloze č. 1 – oranžovou barvou) – jedná se o místnost s barem, pódium a sezením pro cca 60 osob a příruční sklad.

Zájemci o pronájem nebytových prostor mohou k tomuto záměru podat své nabídky písemně

do 20. 11. 2025 do 12:00 hod

na podatelnu Městského úřadu v Chocni nebo je zaslat na adresu „Město Choceň, Jungmannova 301, 565 01 Choceň“ pouze v písemné podobě, v českém jazyce. Na přihlášky doručené po termínu nebude brán zřetel.

Podmínky pronájmu:

1. cena pronájmu: 5.000,- Kč / měsíc
2. účel: provoz Divadelního klubu
3. doba pronájmu: 8 měsíců – leden až květen a září až prosinec 2026
4. Nájemce bude zodpovídat za vybavení klubu a řádně o něj pečovat.
5. Povinností nájemce je spolupráce s vedením města a vedoucím kulturního zařízení při zajišťování komplexního servisu a zázemí divadelního klubu.
6. Nájemce umožní městu Choceň přednostní využití prostor Divadelního klubu pro potřeby vedením města, zastupitelstva apod. (termíny budou nájemci oznámeny městem v dostatečném předstihu).

adresa: Městský úřad Choceň
Jungmannova 301
565 01 Choceň
IČO: 00278955

telefon : +420 465 461 911
e-mail: e-podatelna@chocen-mesto.cz
internet: <http://www.chocen-mesto.cz>
číslo účtu: 1218451319/0800

7. Nájemce může prostory Divadelního klubu pronajímat třetím osobám (se souhlasem pronajímatele), a to v souladu s Cenovou knihou města Choceň.

Přihláška do záměru musí obsahovat:

1. Přihláška musí obsahovat **název společnosti, sídlo, IČO, kontaktní osobu, telefon, ID datové schránky a emailovou adresu.**
2. Kopie živnostenského oprávnění pro hostinskou činnost.
3. Konceptu provozu Divadelního klubu (v rozsahu max. na 2 strany A4), která bude obsahovat návrh způsobu vedení, zajištění provozu a zapojení klubu do kulturního dění města.
4. Musí obsahovat **prohlášení, že přihláška je závazná, a dále že zájemce v plném rozsahu přistupuje na podmínky zveřejněné tímto záměrem.**

Podrobnější informace o zamýšleném záměru lze získat na MěÚ Choceň, oddělení majetkoprávní, Bc. Lenka Vanišová tel: 603 200 073, email: lenka.vanisova@chocen.cz

Město Choceň si vyhrazuje právo vyřadit nebo odmítnout takové přihlášky, které budou zjevně nebo skrytě obcházet podmínky tohoto záměru.

Upozornění:

Fyzická osoba, která je subjektem údajů ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, dává podáním přihlášky na záměr Městu Choceň souhlas ke zpracování svých osobních údajů, včetně rodného čísla, tedy souhlas ke zpracování osobních údajů pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smlouvy apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony.

Tento záměr byl schválen Radou města Chocně dne 20. 10. 2025 usnesením číslo 379/20/RM/2025.

MĚSTO
CHOCEŇ
-3-

Jan Pažin
starosta města Chocně

22. 10. 2025

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne:

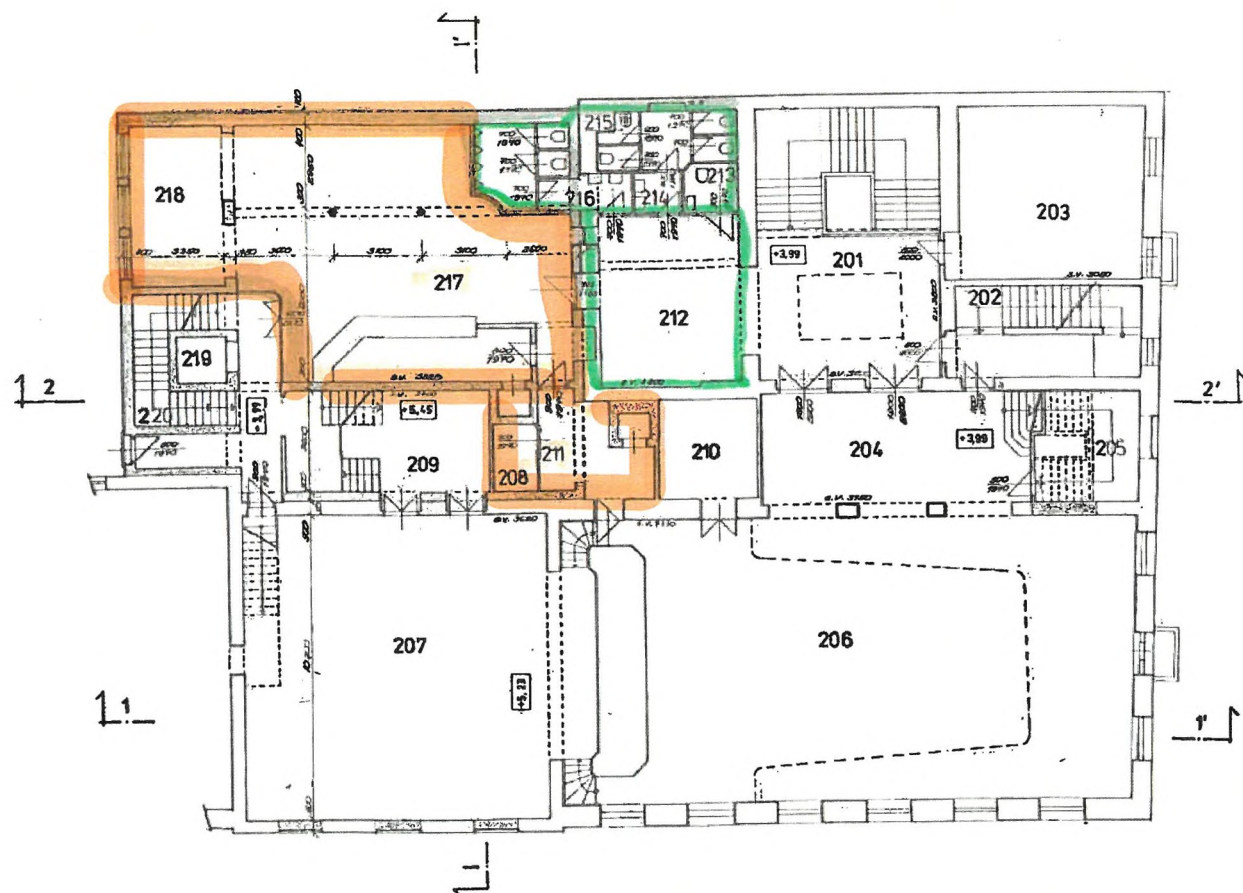
Včetně elektronické úřední desky, vedeno pod č. j.

MLCH/Spr./2029/2025 (225/25)

Příloha č. 1: Vyznačení pronajímaných prostor

MĚSTSKÝ ÚŘAD
CHOCEŇ
správní odbor

[Signature]



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Č. N.	ČÍSLO MÍSTNOSTI	PLOCHA	PODLAHY	POVRCHY, STROPY, STĚNY	PODLAŽKA
201	SCHODIŠTĚ + POKY	30.8	KRAMOR	b	DŘEV. OBKLAD
202	SCHODIŠTĚ	30.8			KOV. PRVET - KUCHNĚ-STŘEŠ.
203	KLUSOVNA	40.3			STÁVAJÍCÍ
204	PŘEDSÁLÍ	37.2	KRAMOR	b	DŘEV. OBKLAD
205	SEJAD	14.6	LITÝ BARM. BETON	c	
206	MĚSTIŠTĚ	207.1	PARKETY	g	DŘEV. OBKLAD
207	JEVISTĚ	118.0	DŘEVO	d	HLAZ. OHŘEVA
208	SKLAD NÁPOJÍ	3.6	LITÝ BARM. BETON	e	
209	KUCHNĚ JEVISTĚ	17.2	LITÝ BARM. BETON	c	
210	SKLAD	12.2	LITÝ BARM. BETON	c	BĚLNIN. OBKLAD
211	VÝROB. JIDEL. NÁPOJÍ	14.8	KRAMOR	b	DŘEV. OBKLAD
212	POVEA	30.3	KRAMOR	b	DŘEV. OBKLAD
213	UC. OSOBY SE SMÍZ. POHYBLIVOSTÍ + POKYT. UC. PRO ZAH.	3.1	DLAŽBA	c	BĚLNIN. OBKLAD
214	UC. ŽENY	9.1	DLAŽBA	c	BĚLNIN. OBKLAD
215	DELEKOVÁ KOBORA	1.2	DLAŽBA	c	BĚLNIN. OBKLAD
216	UC. MUŽI	13.1	DLAŽBA	c	BĚLNIN. OBKLAD
217	STAVAJÍCÍ KLUB	112.8	LINOLIT	d	DŘEV. OBKLAD
218	TERASA	21.9	LINOLIT	d	DŘEV. OBKLAD
219	VÝZAH	3.6			OHŘEVA
220	SCHODIŠTĚ	15.7	LINOLIT	d	

LEGENDA STAVEBNÍCH ÚPRAV

	STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
	NOVÉ KONSTRUKCE
	ROURÁNÍ

TECHNOART
664 53 ÚJEZD u BRNA

1

VEDOUcí PROJEKTANT	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT		TECHNOART
ING. ZALUDKOVÁ	Ing. ZALUDKOVÁ		
VEDOUcí PROJEKCE: ING. ARCH. KOHÁRKOVÁ			
INVESTOR: TJ SOKOL CHOCOV, JUNGMANOVA 127			
OBJEKT: OBNOVA OBJEKTU SOKOLOVNY CHOCOV PO POŽÁRU			
2. ETAPA - VÍCEÚČELOVÝ SÁL			
PROJEKT PRO STAVEBNÍ POUKLEB			
STAVENÍ ČÁST	PURKYS 2. NP	1:100	H. I. S.